

Herr Prof.
 Heribert Hummelberger
 Alpenweg 18
 80789 München

Oberried, 22.02.2024

Haus 998, Lilienallee 21, 80020 München Wohnung 1 EG

Sehr geehrter Herr Prof. Hummelberger,

anbei übersenden wir Ihnen die Hausgeldabrechnung für den untenstehenden Zeitraum. Die dieser Abrechnung zugrunde liegenden Belege können innerhalb der nächsten 4 Wochen beim Verwalter eingesehen werden. Bitte beachten Sie, daß die Verwaltergebühren nur auf Ihre Gewerbemieter umlegbar sind.

1. Einzelabrechnung

Abrechnungszeitraum 01.01.2010 bis 31.12.2010 365 Tage
 Ihr Abrechnungszeitraum 01.01.2010 bis 31.12.2010 365 Tage

		Umlageschlüssel		Beträge		
Abrechnungsposition	Verteilt nach	Gesamt	Ihr Anteil	Einh.	Gesamt	Ihr Anteil
<u>Kosten</u>						
Nicht zur Umlage auf evtl. Bewohner bestimmte Kosten						
Kaltwasser	Kaltw. Zähler	10,00	10,00	cbm	10,00 EUR	10,00 EUR
Verwaltungsvergütung	Einheiten	3,00	1,00	Einh.	102,00 EUR	34,00 EUR
Anschaffungen	Eigentumsanteil	1.000,00	278,00	MEA	188,70 EUR	52,46 EUR
Grundsteuer	Eigentumsanteil	1.000,00	278,00	MEA	421,20 EUR	117,09 EUR
Versicherung-Gebäude	Eigentumsanteil	1.000,00	278,00	MEA	280,00 EUR	77,84 EUR
Instandhaltung	Eigentumsanteil	1.000,00	278,00	MEA	680,00 EUR	189,04 EUR
Zwischensumme nicht umlagefähige Kosten:					1.681,90 €	480,43 €
Zur Umlage auf evtl. Bewohner bestimmte Kosten						
Heizkosten	Ext. Heizkosten	2.042,00	705,00	EUR	2.042,00 EUR	705,00 EUR
Heizungs-Reparatur	Wohnfläche	288,00	80,00	qm	840,00 EUR	233,33 EUR
Kabel-TV	Kabelfernsehen	3,00	1,00	TV	850,00 EUR	283,33 EUR
Müllabfuhr	Mülleimer	3,00	1,00	MEI	263,55 EUR	87,85 EUR
Straßenreinigung	Personen x Tage	2.280,00	455,00	PxT	220,33 EUR	43,97 EUR
Gartenpflege	Eigentumsanteil	1.000,00	278,00	MEA	411,50 EUR	114,40 EUR
Zwischensumme umlagefähige Kosten:					4.627,38 €	1.467,88 €
Summe Kosten					6.309,28 €	1.948,31 €
<u>Erhaltungsrücklage (s. Entwicklung der Erhaltungsrücklagen)</u>						
Zuführung lt. Wirtschaftsplan					1.000,08 EUR	278,04 EUR
Entnahmen					-100,00 EUR	-27,80 EUR
Zwischensumme Erhaltungsrücklage:					900,08 €	250,24 €
Abrechnungssumme:					7.209,36 €	2.198,55 €

abzgl. Soll-Hausgeldvorschuss lt. Wirtschaftsplan	8.160,00 €	2.520,00 €
abzgl. Sonderumlage	900,00 €	250,20 €
Gesamt-Abrechnungsguthaben:	1.850,64 €	
Abrechnungsguthaben:	Ihre Anpassung beschl. Vorschüsse (Guthaben)	571,65 €
Nachrichtlich:	Ihre Hausgeldvorschussrückstände aus dem Einzelwirtschaftsplan:	0,00 €
	Abrechnungssaldo zum Ende des Abrechnungszeitraumes:	571,65 €

Gutschriften überweisen wir Ihnen innerhalb von 14 Tagen nach der Eigentümerversammlung auf Ihr Konto.

Bitte beachten Sie bei der Erstellung Ihrer Mietabrechnung die Grundsteuer auf Ihre Mieter umzulegen.

2. Entwicklung der Erhaltungsrücklagen

Rücklagen	Soll lt. Wirtschaftsplan (EUR)		Bezahlt (EUR)	
	Gesamt	Ihr Anteil	Gesamt	Ihr Anteil
Anfangsstand	10.000,00	2.780,00	10.000,00	2.780,00
Beitragsverpflichtung lt. Wirtschaftsplan	1.000,08	278,04	939,91	278,04
Entnahme	-100,00	-27,80	-100,00	-27,80
Zinsen	330,00	91,74	330,00	91,74
Zinsabschlagsteuer	-82,50	-22,94	-82,50	-22,94
Solidaritätszuschlag	-9,20	-2,56	-9,20	-2,56
Endstand	11.138,38	3.096,48	11.078,21	3.096,48

3. Ausweis der offenen Erhaltungsrücklagen-Rückstände

Westholt, Wilhelm 2. Stock	27,50 EUR
Timaschewski, Theodor 1. Stock	32,67 EUR
Summe:	60,17 €

4. Ihre Hausgeldvorschüsse

Gefordert	Hausgeld	Rücklagen	Gesamt
Gefordert lt. Wirtschaftsplan	2.241,96 EUR	278,04 EUR	2.520,00 EUR
Bezahlt			
04.04.2010 Hausgeld 04.10 Hummelberger Heribert, EG	186,83 EUR	23,17 EUR	210,00 EUR
07.05.2010 Hausgeld 05.10 Hummelberger Heribert, EG	186,83 EUR	23,17 EUR	210,00 EUR
04.06.2010 Hausgeld 06.10 Hummelberger Heribert, EG	186,83 EUR	23,17 EUR	210,00 EUR
07.07.2010 Hausgeld 07.10 Hummelberger Heribert, EG	186,83 EUR	23,17 EUR	210,00 EUR
03.08.2010 Hausgeld 08.10 Hummelberger Heribert, EG	186,83 EUR	23,17 EUR	210,00 EUR
04.09.2010 Hausgeld 09.10 Hummelberger Heribert, EG	186,83 EUR	23,17 EUR	210,00 EUR
07.10.2010 Hausgeld 10.10 Hummelberger Heribert, EG	186,83 EUR	23,17 EUR	210,00 EUR
04.11.2010 Hausgeld 11.10 Hummelberger Heribert, EG	186,83 EUR	23,17 EUR	210,00 EUR
07.12.2010 Hausgeld 12.10 Hummelberger Heribert, EG	186,83 EUR	23,17 EUR	210,00 EUR
Zahlungen früherer Eigentümer	560,49 EUR	69,51 EUR	630,00 EUR
Summe Bezahlt	2.241,96 EUR	278,04 EUR	2.520,00 EUR
Summe "Gefordert lt. Wirtschaftsplan" abzüglich "Summe Bezahlt"	0,00 EUR	0,00 EUR	0,00 EUR
Summe gezahlte Sonderumlage	0,00 EUR	0,00 EUR	250,20 EUR

Herr Dr.
 Theodor Timaschewski
 Lilienallee 22
 80200 München

Oberried, 22.02.2024

Haus 998, Lilienallee 21, 80020 München Wohnung 2 1. Stock

Sehr geehrter Herr Dr. Timaschewski,

anbei übersenden wir Ihnen die Hausgeldabrechnung für den untenstehenden Zeitraum. Die dieser Abrechnung zugrunde liegenden Belege können innerhalb der nächsten 4 Wochen beim Verwalter eingesehen werden. Bitte beachten Sie, daß die Verwaltergebühren nur auf Ihre Gewerbemieter umlegbar sind.

1. Einzelabrechnung

Abrechnungszeitraum 01.01.2010 bis 31.12.2010 365 Tage
 Ihr Abrechnungszeitraum 01.01.2010 bis 31.12.2010 365 Tage

Abrechnungsposition	Verteilt nach	Umlageschlüssel		Beträge		
		Gesamt	Ihr Anteil	Einh.	Gesamt	Ihr Anteil
<u>Kosten</u>						
Nicht zur Umlage auf evtl. Bewohner bestimmte Kosten						
Ver altervergütung	Einheiten	3,00	1,00	Einh.	102,00 EUR	34,00 EUR
Anschaffungen	Eigentumsanteil	1.000,00	392,00	MEA	188,70 EUR	73,97 EUR
Grundsteuer	Eigentumsanteil	1.000,00	392,00	MEA	421,20 EUR	165,11 EUR
Versicherung-Gebäude	Eigentumsanteil	1.000,00	392,00	MEA	280,00 EUR	109,76 EUR
Instandhaltung	Eigentumsanteil	1.000,00	392,00	MEA	680,00 EUR	266,56 EUR
Zwischensumme nicht umlagefähige Kosten:					1.671,90 €	649,40 €
Zur Umlage auf evtl. Bewohner bestimmte Kosten						
Heizkosten	Ext. Heizkosten	2.042,00	422,00	EUR	2.042,00 EUR	422,00 EUR
Heizungs-Reparatur	Wohnfläche	288,00	110,00	qm	840,00 EUR	320,83 EUR
Kabel-TV	Kabelfernsehen	3,00	1,00	TV	850,00 EUR	283,33 EUR
Müllabfuhr	Mülleimer	3,00	1,00	MEI	263,55 EUR	87,85 EUR
Straßenreinigung	Personen x Tage	2.280,00	1.095,00	PxT	220,33 EUR	105,82 EUR
Gartenpflege	Eigentumsanteil	1.000,00	392,00	MEA	411,50 EUR	161,31 EUR
Zwischensumme umlagefähige Kosten:					4.627,38 €	1.381,14 €
Summe Kosten					6.299,28 €	2.030,54 €
<u>Erhaltungsrücklage (s. Entwicklung der Erhaltungsrücklagen)</u>						
Zuführung lt. Wirtschaftsplan					1.000,08 EUR	392,04 EUR
Entnahmen					-100,00 EUR	-39,20 EUR
Zwischensumme Erhaltungsrücklage:					900,08 €	352,84 €
Abrechnungssumme:					7.199,36 €	2.383,38 €
abzgl. Soll-Hausgeldvorschuss lt. Wirtschaftsplan					8.160,00 €	2.520,00 €
abzgl. Sonderumlage					900,00 €	352,80 €
Gesamt-Abrechnungsguthaben:					1.850,64 €	
Abrechnungsguthaben:					Ihre Anpassung beschl. Vorschüsse (Guthaben)	489,42 €
Nachrichtlich: Ihre Hausgeldvorschussrückstände aus dem Einzelwirtschaftsplan:						410,00 €
Abrechnungssaldo zum Ende des Abrechnungszeitraumes:						79,42 €

Gutschriften überweisen wir Ihnen innerhalb von 14 Tagen nach der Eigentümerversammlung auf Ihr Konto.

Bitte beachten Sie bei der Erstellung Ihrer Mietabrechnung die Grundsteuer auf Ihre Mieter umzulegen.

2. Entwicklung der Erhaltungsrücklagen

Rücklagen	Soll lt. Wirtschaftsplan (EUR)		Bezahlt (EUR)	
	Gesamt	Ihr Anteil	Gesamt	Ihr Anteil
Anfangsstand	10.000,00	3.920,00	10.000,00	3.920,00
Beitragsverpflichtung lt. Wirtschaftsplan	1.000,08	392,04	939,91	359,37
Entnahme	-100,00	-39,20	-100,00	-39,20
Zinsen	330,00	129,36	330,00	129,36
Zinsabschlagsteuer	-82,50	-32,34	-82,50	-32,34
Solidaritätszuschlag	-9,20	-3,61	-9,20	-3,61
Endstand	11.138,38	4.366,25	11.078,21	4.333,58

3. Ausweis der offenen Erhaltungsrücklagen-Rückstände

Westholt, Wilhelm 2. Stock	27,50 EUR
Timaschew ski, Theodor 1. Stock	32,67 EUR
Summe:	60,17 €

4. Ihre Hausgeldvorschüsse

Gefordert	Hausgeld	Rücklagen	Gesamt
Gefordert lt. Wirtschaftsplan	2.127,96 EUR	392,04 EUR	2.520,00 EUR
Bezahlt			
07.01.2010 Hausgeld 01.10 Timaschew ski Theodor, 1. Stock	77,33 EUR	32,67 EUR	110,00 EUR
03.02.2010 Hausgeld 02.10 Timaschew ski Theodor, 1. Stock	77,33 EUR	32,67 EUR	110,00 EUR
06.03.2010 Hausgeld 03.10 Timaschew ski Theodor, 1. Stock	177,33 EUR	32,67 EUR	210,00 EUR
04.04.2010 Hausgeld 04.10 Timaschew ski Theodor, 1. Stock	177,33 EUR	32,67 EUR	210,00 EUR
07.05.2010 Hausgeld 05.10 Timaschew ski Theodor, 1. Stock	177,33 EUR	32,67 EUR	210,00 EUR
04.06.2010 Hausgeld 06.10 Timaschew ski Theodor, 1. Stock	177,33 EUR	32,67 EUR	210,00 EUR
07.07.2010 Hausgeld 07.10 Timaschew ski Theodor, 1. Stock	177,33 EUR	32,67 EUR	210,00 EUR
03.08.2010 Hausgeld 08.10 Timaschew ski Theodor, 1. Stock	177,33 EUR	32,67 EUR	210,00 EUR
04.09.2010 Hausgeld 09.10 Timaschew ski Theodor, 1. Stock	177,33 EUR	32,67 EUR	210,00 EUR
07.10.2010 Hausgeld 10.10 Timaschew ski Theodor, 1. Stock	177,33 EUR	32,67 EUR	210,00 EUR
04.11.2010 Hausgeld 11.10 Timaschew ski Theodor, 1. Stock	177,33 EUR	32,67 EUR	210,00 EUR
Zahlungen früherer Eigentümer	0,00 EUR	0,00 EUR	0,00 EUR
Summe Bezahlt	1.750,63 EUR	359,37 EUR	2.110,00 EUR
Summe "Gefordert lt. Wirtschaftsplan" abzüglich "Summe Bezahlt"	377,33 EUR	32,67 EUR	410,00 EUR
Summe gezahlte Sonderumlage	0,00 EUR	0,00 EUR	352,80 EUR

Herr
 Wilhelm Westholt
 Westring-Muster 23
 89010 Augsburg

Oberried, 22.02.2024

Haus 998, Lilienallee 21, 80020 München Wohnung 3 2. Stock

Sehr geehrter Herr Westholt,

anbei übersenden wir Ihnen die Hausgeldabrechnung für den untenstehenden Zeitraum. Die dieser Abrechnung zugrunde liegenden Belege können innerhalb der nächsten 4 Wochen beim Verwalter eingesehen werden. Bitte beachten Sie, daß die Verwaltergebühren nur auf Ihre Gewerbemieter umlegbar sind.

1. Einzelabrechnung

Abrechnungszeitraum 01.01.2010 bis 31.12.2010 365 Tage
 Ihr Abrechnungszeitraum 01.01.2010 bis 31.12.2010 365 Tage

Abrechnungsposition	Verteilt nach	Umlageschlüssel		Beträge		
		Gesamt	Ihr Anteil	Einh.	Gesamt	Ihr Anteil
<u>Kosten</u>						
Nicht zur Umlage auf evtl. Bewohner bestimmte Kosten						
Ver altervergütung	Einheiten	3,00	1,00	Einh.	102,00 EUR	34,00 EUR
Anschaffungen	Eigentumsanteil	1.000,00	330,00	MEA	188,70 EUR	62,27 EUR
Grundsteuer	Eigentumsanteil	1.000,00	330,00	MEA	421,20 EUR	139,00 EUR
Versicherung-Gebäude	Eigentumsanteil	1.000,00	330,00	MEA	280,00 EUR	92,40 EUR
Instandhaltung	Eigentumsanteil	1.000,00	330,00	MEA	680,00 EUR	224,40 EUR
Zwischensumme nicht umlagefähige Kosten:					1.671,90 €	552,07 €
Zur Umlage auf evtl. Bewohner bestimmte Kosten						
Heizkosten	Ext. Heizkosten	2.042,00	915,00	EUR	2.042,00 EUR	915,00 EUR
Heizungs-Reparatur	Wohnfläche	288,00	98,00	qm	840,00 EUR	285,83 EUR
Kabel-TV	Kabelfernsehen	3,00	1,00	TV	850,00 EUR	283,33 EUR
Müllabfuhr	Mülleimer	3,00	1,00	MEI	263,55 EUR	87,85 EUR
Straßenreinigung	Personen x Tage	2.280,00	730,00	PxT	220,33 EUR	70,54 EUR
Gartenpflege	Eigentumsanteil	1.000,00	330,00	MEA	411,50 EUR	135,80 EUR
Zwischensumme umlagefähige Kosten:					4.627,38 €	1.778,35 €
Summe Kosten					6.299,28 €	2.330,42 €
<u>Erhaltungsrücklage (s. Entwicklung der Erhaltungsrücklagen)</u>						
Zuführung lt. Wirtschaftsplan					1.000,08 EUR	330,00 EUR
Entnahmen					-100,00 EUR	-33,00 EUR
Zwischensumme Erhaltungsrücklage:					900,08 €	297,00 €
Abrechnungssumme:					7.199,36 €	2.627,42 €
abzgl. Soll-Hausgeldvorschuss lt. Wirtschaftsplan					8.160,00 €	3.120,00 €
abzgl. Sonderumlage					900,00 €	297,00 €
Gesamt-Abrechnungsguthaben:					1.850,64 €	
Abrechnungsguthaben:					Ihre Anpassung beschl. Vorschüsse (Guthaben)	789,58 €
Nachrichtlich: Ihre Hausgeldvorschussrückstände aus dem Einzelwirtschaftsplan:						260,00 €
Abrechnungssaldo zum Ende des Abrechnungszeitraumes:						529,58 €

Gutschriften überweisen wir Ihnen innerhalb von 14 Tagen nach der Eigentümerversammlung auf Ihr Konto.

Bitte beachten Sie bei der Erstellung Ihrer Mietabrechnung die Grundsteuer auf Ihre Mieter umzulegen.

2. Entwicklung der Erhaltungsrücklagen

Rücklagen	Soll lt. Wirtschaftsplan (EUR)		Bezahlt (EUR)	
	Gesamt	Ihr Anteil	Gesamt	Ihr Anteil
Anfangsstand	10.000,00	3.300,00	10.000,00	3.300,00
Beitragsverpflichtung lt. Wirtschaftsplan	1.000,08	330,00	939,91	302,50
Entnahme	-100,00	-33,00	-100,00	-33,00
Zinsen	330,00	108,90	330,00	108,90
Zinsabschlagsteuer	-82,50	-27,23	-82,50	-27,23
Solidaritätszuschlag	-9,20	-3,04	-9,20	-3,04
Endstand	11.138,38	3.675,63	11.078,21	3.648,13

3. Ausweis der offenen Erhaltungsrücklagen-Rückstände

Westholt, Wilhelm 2. Stock	27,50 EUR
Timaschewski, Theodor 1. Stock	32,67 EUR
Summe:	60,17 €

4. Ihre Hausgeldvorschüsse

Gefordert	Hausgeld	Rücklagen	Gesamt
Gefordert lt. Wirtschaftsplan	2.790,00 EUR	330,00 EUR	3.120,00 EUR
Bezahlt			
07.01.2010 Hausgeld 01.10 Hafner Udo, 2. Stock	232,50 EUR	27,50 EUR	260,00 EUR
03.02.2010 Hausgeld 02.10 Hafner Udo, 2. Stock	232,50 EUR	27,50 EUR	260,00 EUR
06.03.2010 Hausgeld 03.10 Hafner Udo, 2. Stock	232,50 EUR	27,50 EUR	260,00 EUR
04.04.2010 Hausgeld 04.10 Hafner Udo, 2. Stock	232,50 EUR	27,50 EUR	260,00 EUR
07.05.2010 Hausgeld 05.10 Hafner Udo, 2. Stock	232,50 EUR	27,50 EUR	260,00 EUR
04.06.2010 Hausgeld 06.10 Hafner Udo, 2. Stock	232,50 EUR	27,50 EUR	260,00 EUR
07.07.2010 Hausgeld 07.10 Hafner Udo, 2. Stock	232,50 EUR	27,50 EUR	260,00 EUR
03.08.2010 Hausgeld 08.10 Hafner Udo, 2. Stock	232,50 EUR	27,50 EUR	260,00 EUR
04.09.2010 Hausgeld 09.10 Hafner Udo, 2. Stock	232,50 EUR	27,50 EUR	260,00 EUR
07.10.2010 Hausgeld 10.10 Hafner Udo, 2. Stock	232,50 EUR	27,50 EUR	260,00 EUR
04.11.2010 Hausgeld 11.10 Hafner Udo, 2. Stock	232,50 EUR	27,50 EUR	260,00 EUR
Zahlungen früherer Eigentümer	0,00 EUR	0,00 EUR	0,00 EUR
Summe Bezahlt	2.557,50 EUR	302,50 EUR	2.860,00 EUR
Summe "Gefordert lt. Wirtschaftsplan" abzüglich "Summe Bezahlt"	232,50 EUR	27,50 EUR	260,00 EUR
Summe gezahlte Sonderumlage	0,00 EUR	0,00 EUR	297,00 EUR