Gesamtdarstellung der Einnahmen und Ausgaben vom 01.01.2010 bis 31.12.2010

Objekt: 998 - Haus Lilienallee 21, 80020 München

In dieser Gesamtabrechnung weisen wir Ihnen durch die Entwicklung der Bankkonten und Hauskasse alle Einnahmen und Ausgaben der Wohnungseigentümergemeinschaft im Abrechnungszeitraum aus.

	Festgeldkonten	Girokonten	Sonstige	gesamt	Verteilungsrelevante Beträge
Anfangsbestand per 01.01.2010	10.000,00 €	1.200,00 €		**11.200,00 €**	
I. Einnahmen					
Zinsen für Rücklagen	330,00 €				
Hausgeldvorschuss		6.550,09 €			
Rücklagen		939,91 €			
Sonderumlage		900,00 €			
Summe I. Einnahmen	330,00 €	8.390,00 €		**8.720,00 €**	
II. Ausgaben					
Zinsabschlagsteuer für Rücklagen	82,50 €				
Solidaritätszuschlag für Rücklagen	9,20 €				
51000 Heizkosten		2.364,00 €			2.042,00 €
51300 Kaltwasser					10,00 €
51400 Heizungs-Reparatur		840,00 €			840,00 €
51500 Verwaltervergütung		102,00 €			102,00 €
51800 Anschaffungen		188,70 €			188,70 €
52000 Kabel-TV		850,00 €			850,00 €
53200 Müllabfuhr		263,55 €			263,55 €
53300 Straßenreinigung		220,33 €			220,33 €
53500 Gartenpflege		411,50 €			411,50 €
55100 Grundsteuer		421,20 €			421,20 €
56000 Versicherung-Gebäude		280,00 €			280,00 €
57000 Instandhaltung		680,00 €			680,00 €
Summe II. Ausgaben	91,70 €	6.621,28 €		**6.712,98 €**	
III. Überträge					
Überträge	550,00 €	-550,00 €			
Summe III. Überträge	550,00 €	-550,00 €		**0,00 €**	
Endbestand per 31.12.2010	10.788,30 €	2.418,72 €		**13.207,02 €**	
		Geplante Erhaltungsrücklagenzuführung abzgl. Entnahmen			900,08 €
		Summe der zu verteilenden Beträge			**7.209,36 €**