

Nico Katicic Hausverwaltung-MA  
Hausverwaltung 30  
79111 Freiburg

Name und Anschrift des Verwalters/Vermieters

Name und Anschrift des Eigentümers/Bewohners

## Anlage zur Jahresabrechnung für den Zeitraum: 01.01.2010 bis 31.12.2010

In der Jahresabrechnung für das nachfolgende Objekt

Haus 998, Lilienallee 21, 80020 München Wohnung 1 EG

Hiermit wird bescheinigt, dass in der Jahresabrechnung/Nebenkostenabrechnung für das oben bezeichnete Objekt anteilig folgende steuerbegünstigte Aufwendungen enthalten sind:

### A) Aufwendungen für sozialversicherungspflichtige Beschäftigungen im Privathaushalt (§ 35a Abs. 2 EStG)

<u>Bezeichnung</u>	<u>Gesamtbetrag*</u>	<u>Umlage nach</u>	<u>Anteil des Bewohners</u>
Instandhaltung	235,78 €	Wohnfläche	65,49 €
		Summe:	65,49 €

### B) Aufwendungen für die Inanspruchnahme von haushaltsnahen Dienstleistungen, Hilfe im Haushalt (§ 35a Abs. 2 EStG)

<u>Bezeichnung</u>	<u>Gesamtbetrag*</u>	<u>Materialkosten<sup>1</sup></u>	<u>Arbeitskosten<sup>2</sup></u>	<u>Umlage nach</u>	<u>Anteil des Bewohners</u>
Gartenarbeiten	411,50 €	123,06 €	288,44 €	Eigentumsanteil	80,19 €
				Summe:	80,19 €

### C) Handwerkerleistungen für Renovierungs-, Erhaltungs- und Modernisierungsmaßnahmen (§ 35a Abs. 3 EStG)

<u>Bezeichnung</u>	<u>Gesamtbetrag*</u>	<u>Materialkosten<sup>1</sup></u>	<u>Arbeitskosten<sup>2</sup></u>	<u>Umlage nach</u>	<u>Anteil des Bewohners</u>
Straßenreinigung	0,00 €	0,00 €	45,00 €	Personen x Tage	8,98 €
				Summe:	8,98 €

Oberried, 22.02.2024

Ort und Datum

Unterschrift des Verwalters oder Vermieters

Hinweis der Finanzverwaltung: Zur Überprüfung der Bescheinigung kann das Finanzamt die Vorlage von Unterlagen und Zahlungsnachweisen vom Verwalter oder Vermieter verlangen.

\*Der ausgewiesene Gesamtbetrag weist nur Beträge aus, welche auch einen Anteil nach §35a hinterlegt haben.

1) Nicht zu berücksichtigende Materialkosten 2) Aufwendungen bzw. Arbeitskosten

Nico Katicic Hausverwaltung-MA  
Hausverwaltung 30  
79111 Freiburg

Name und Anschrift des Verwalters/Vermieters

Name und Anschrift des Eigentümers/Bewohners

## Anlage zur Jahresabrechnung für den Zeitraum: 01.01.2010 bis 31.12.2010

In der Jahresabrechnung für das nachfolgende Objekt

Haus 998, Lilienallee 21, 80020 München Wohnung 2 1. Stock

Hiermit wird bescheinigt, dass in der Jahresabrechnung/Nebenkostenabrechnung für das oben bezeichnete Objekt anteilig folgende steuerbegünstigte Aufwendungen enthalten sind:

### A) Aufwendungen für sozialversicherungspflichtige Beschäftigungen im Privathaushalt (§ 35a Abs. 2 EStG)

<u>Bezeichnung</u>	<u>Gesamtbetrag*</u>	<u>Umlage nach</u>	<u>Anteil des Bewohners</u>
Instandhaltung	235,78 €	Wohnfläche	90,05 €
		Summe:	90,05 €

### B) Aufwendungen für die Inanspruchnahme von haushaltsnahen Dienstleistungen, Hilfe im Haushalt (§ 35a Abs. 2 EStG)

<u>Bezeichnung</u>	<u>Gesamtbetrag*</u>	<u>Materialkosten<sup>1</sup></u>	<u>Arbeitskosten<sup>2</sup></u>	<u>Umlage nach</u>	<u>Anteil des Bewohners</u>
Gartenarbeiten	411,50 €	123,06 €	288,44 €	Eigentumsanteil	113,07 €
				Summe:	113,07 €

### C) Handwerkerleistungen für Renovierungs-, Erhaltungs- und Modernisierungsmaßnahmen (§ 35a Abs. 3 EStG)

<u>Bezeichnung</u>	<u>Gesamtbetrag*</u>	<u>Materialkosten<sup>1</sup></u>	<u>Arbeitskosten<sup>2</sup></u>	<u>Umlage nach</u>	<u>Anteil des Bewohners</u>
Straßenreinigung	0,00 €	0,00 €	45,00 €	Personen x Tage	21,61 €
				Summe:	21,61 €

Oberried, 22.02.2024

Ort und Datum

Unterschrift des Verwalters oder Vermieters

Hinweis der Finanzverwaltung: Zur Überprüfung der Bescheinigung kann das Finanzamt die Vorlage von Unterlagen und Zahlungsnachweisen vom Verwalter oder Vermieter verlangen.

\*Der ausgewiesene Gesamtbetrag weist nur Beträge aus, welche auch einen Anteil nach §35a hinterlegt haben.

1) Nicht zu berücksichtigende Materialkosten 2) Aufwendungen bzw. Arbeitskosten

Nico Katicic Hausverwaltung-MA  
Hausverwaltung 30  
79111 Freiburg

Name und Anschrift des Verwalters/Vermieters

Name und Anschrift des Eigentümers/Bewohners

## Anlage zur Jahresabrechnung für den Zeitraum: 01.01.2010 bis 31.12.2010

In der Jahresabrechnung für das nachfolgende Objekt

Haus 998, Lilienallee 21, 80020 München Wohnung 3 2. Stock

Hiermit wird bescheinigt, dass in der Jahresabrechnung/Nebenkostenabrechnung für das oben bezeichnete Objekt anteilig folgende steuerbegünstigte Aufwendungen enthalten sind:

### A) Aufwendungen für sozialversicherungspflichtige Beschäftigungen im Privathaushalt (§ 35a Abs. 2 EStG)

<u>Bezeichnung</u>	<u>Gesamtbetrag*</u>	<u>Umlage nach</u>	<u>Anteil des Bewohners</u>
Instandhaltung	235,78 €	Wohnfläche	80,23 €
		Summe:	80,23 €

### B) Aufwendungen für die Inanspruchnahme von haushaltsnahen Dienstleistungen, Hilfe im Haushalt (§ 35a Abs. 2 EStG)

<u>Bezeichnung</u>	<u>Gesamtbetrag*</u>	<u>Materialkosten<sup>1</sup></u>	<u>Arbeitskosten<sup>2</sup></u>	<u>Umlage nach</u>	<u>Anteil des Bewohners</u>
Gartenarbeiten	411,50 €	123,06 €	288,44 €	Eigentumsanteil	95,19 €
				Summe:	95,19 €

### C) Handwerkerleistungen für Renovierungs-, Erhaltungs- und Modernisierungsmaßnahmen (§ 35a Abs. 3 EStG)

<u>Bezeichnung</u>	<u>Gesamtbetrag*</u>	<u>Materialkosten<sup>1</sup></u>	<u>Arbeitskosten<sup>2</sup></u>	<u>Umlage nach</u>	<u>Anteil des Bewohners</u>
Straßenreinigung	0,00 €	0,00 €	45,00 €	Personen x Tage	14,41 €
				Summe:	14,41 €

Oberried, 22.02.2024

Ort und Datum

Unterschrift des Verwalters oder Vermieters

Hinweis der Finanzverwaltung: Zur Überprüfung der Bescheinigung kann das Finanzamt die Vorlage von Unterlagen und Zahlungsnachweisen vom Verwalter oder Vermieter verlangen.

\*Der ausgewiesene Gesamtbetrag weist nur Beträge aus, welche auch einen Anteil nach §35a hinterlegt haben.

1) Nicht zu berücksichtigende Materialkosten 2) Aufwendungen bzw. Arbeitskosten